

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2149/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 08 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2020/KDTM-ST ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 403/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 246/2024/00520/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín..

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội lựa chọn Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc (NBA) - Trụ sở tại: 283 tổ 13B, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

\* Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 00 diện tích: 102.3m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Khu Đồng Vàng Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 817516, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.02240/QSDĐ/10/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/01/2008 cho ông Nguyễn Đình Hòa, sang tên chuyển nhượng cho bà Chu Thị Minh theo Hợp đồng số 318 ngày 11/6/2009 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên và môi trường huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

\* Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 00, diện tích 102.7m<sup>2</sup>, tại Khu Đồng Vàng Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cũ (nay là TP Hà

Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 751720, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.02345/QSĐĐ/183/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 25/01/2008 cho ông Bùi Tiến Huân và bà Nguyễn Thị Vân, sang tên chuyển nhượng cho bà Chu Thị Minh ngày 14/01/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, Công ty TNHH sản xuất dịch vụ và thương mại Tiên Tiến, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Viện kiểm sát nhân dân H Thạch Thất;
- Lưu VT, HSTHA.

